

涉嫌违规占用公共用地 杭州多处共享健身舱遭遇“身份”尴尬 如何避免重蹈“共享家族”覆辙？放慢脚步未尝不可

本报记者 马超



这两年,“共享”成了移动互联网发展和都市生活日新月异的一个代名词,共享单车、共享汽车、共享充电宝、共享雨伞、共享睡眠舱……去年,“共享家族”添了新成员——共享健身房。北京、上海、南京、杭州等地都出现了以无人值守、共享空间和共享健身器材为卖点的特殊“集装箱”。

然而,相较以往被赞“脑洞大开”,如今披着“共享”二字的产物被更多人认为是虚假繁荣、资源浪费。事实上,一度发展势如破竹的“共享家族”如今大多已陷入一地鸡毛、满目苍夷的境地。

近日,杭州一小区里的共享健身舱遭遇尴尬,还未完全投入使用便被城管勒令整改拆除。这无疑是一次敲响了共享经济的警钟。

A

共享健身房为何屡遭“冷眼”？ 居民社区不是想来就能来

这几天,位于杭州亲亲家园小区一期风荷坊2幢北侧的两个绿色集装箱进入了搬移的最后期限。

据悉,这两个“共享健身房”是在今年5月底进驻小区的。尴尬的是,没多久就有小区居民举报。由于共享健身房未能提供相关行政主管部门核发的规划许可手续,行为违反城乡规划法,涉嫌擅自搭建构筑物,杭州余杭区城管大队良渚中队要求该健身房立即停止装修,并开具了《责令整改通知书》,责令其在1个月内自行移除。

无独有偶,杭州西湖区的UN公社小区也曾出现过类似情况,记者从留下街道拆违办了解到,今年三四月时,他们在巡查中已经发现了这处共享健身房,当时便要求整改。

实际上,作为共享健身房出现较早的地区,南京共享健身房遭遇的尴尬更多。曾经被媒体大肆报道的“钟山体育公园共享健身舱”如今深陷“违规占用公共用地”泥沼;南京河西某高档小区因物业要装共享健身房而导致业主投诉……为什么小区和公园不能安装共享健身房?

“能不能放这个集装箱首先要看土地使用性质,是公共用地还是私人用地,公园属于公共用地,而居民小区也是属于居民共有使用权的用地属性。”杭州西湖区城管大队三墩中队的陈建东告诉记者,在城市公共用地上,共享健身房即便想走审批也不容易,“如果是经营性用房,那必须在建筑物内,集装箱不具备这个条件。”

B

野蛮生长的背后存在隐患 共享单车成前车之鉴

今年4月底,“公园盒子”共享健身舱亮相杭州,3个多月过去了,规模从当时仅滨江金绣国际中心1家,发展到如今的全城12家。不过不同于亲亲家园,“公园盒子”的共享健身舱都安放在写字楼园区内,没了投诉与城管的“整改通知单”,“公园盒子”的成长快得惊人。

这不禁让人想起共享家族的鼻祖——共享单车,曾经手机整屏都放不下的共享单车APP,如今落得大规模倒闭,它给人们带来便利的同时,也给城市建设管理带来了新麻烦。

在杭州九堡街道三村村一废品回收站里,上千辆未被领回“家”的共享单车不知如何处理。而类似于这样的共享单车“坟场”全杭州城已经出现了近10处,上万辆共享单车无人认领,城管部门只得找临时存放点

安放。

据悉,仅2017年,共享单车企业融资总额就达258亿元。看似繁荣的背后是更多的问题——共享单车的大行其道把一些年轻人投资人推上巅峰,然后放手让他们自由落体坠下;给一些制造企业带来高潮,待共享单车停摆,急剧减产而市值衰减;给街头巷尾添上五颜六色,而后废铜烂铁、堆积成山……

如今的共享健身房与彼时的共享单车惊人相似,一边是解决了老百姓健身需求,脱离了没完没了的健身办卡,一边则是“涉嫌违建”、“舱内无急救按钮”、“清洁不过关”等诟病。当然,质疑未尝不是好事,在共享健身舱发展初期,让问题显现,总好过重蹈共享单车一发不可收拾的覆辙。



企业迎合城市发展现状 业内人士呼吁:放慢脚步未尝不可

如今,共享经济与资本游戏几乎画上了等号,不过别忘了,共享经济能够层出不穷也来源于其内在的创新性。如何让这些符合市场需求的新鲜事物走得更远?

以共享健身舱为例,杭州市体育休闲行业协会秘书长邹捷认为,健身房多元化的业态补充将是未来健身行业发展的一大趋势。“健身房3公里客户圈目前已经基本形成,换句话说,就是健身房的经营半径大约在周边3公里以内,不同业态的补充将会越来越多,能够起到作用的补充应该得到更多政策支持。”

浙江舒适堡健身美容有限公司总经理倪建明认为,共享健身舱是当前融资时代下的产物。“其实,做共享健身舱的多为互联网企业而非传统健身行业。他们更想用共享健身舱这种概念去提高企业估值,并非真正关注健身需求。在我看来,风投的香饽饽未必就是风口。不关注市场需求本身,更容易让概念成了赚快钱的工具。”

而在杭州师范大学体育与健康学院教授杨明看来,共享健身舱的发展是可以规避许多风险的。“企业要弄清楚自己到底要什么。如果只是资本游戏,那注定走不远,因为资本的流动性,处在风口的投资明年说不定就遇冷了;相反,如果想将这样的创意真正落实做下去,那就从实际出发。”

杨明介绍,共享健身房只有从补充全民健身设施不足为出发点,将发展战略融入城市发展,依照相关规章去谋划,才能走上健康发展之路。他建议,共享健身舱可以学习已有的共享健身房模式,要么转为室内,要么合理布局,在允许摆放集装箱的地方布点,同时对安全与卫生问题进行攻克,这样既满足了社会需求,又打消了企业发展后顾之忧。

“如今的共享经济发展太快,不少企业都遗忘了出发点,以至于出现了许多‘伪需求’、‘伪共享’。”杨明建议,企业应回归初心,探究发展方向,放慢点发展脚步也未尝不可。